

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-26-0151 תאריך: 14/07/2026 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	אדר' תמיר קהילה	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רו"פ	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1629	0284-001	חולדה 1	דניאל נסים	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	1

27/07/2026

י"ג אב תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי

חולדה 1

6954/215	גוש/חלקה	25-1629	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	09/11/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0284-001	תיק בניין
317.00	שטח	25-00425	בקשת מידע

מבקש הבקשה

דניאל נסים

חולדה 1, תל אביב - יפו 6458201קטיה עזריה

חולדה 1, תל אביב - יפו 6458201

עורך הבקשה

מיטל שחר

הילדסהיימר 22, תל אביב - יפו 6230524

מהות הבקשה

תוספות ושינויים, בדיעבד, בקומת הגג וגג עליון, בבניין בקיר משותף, בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף, הכוללים:

שינוי קונטור תכסית קומת גג וגג עליון.

קומת גג: הרחבת שטח הדירה על חשבון חלק משטח חדר מדרגות, ועל חשבון השטח בחזית הקדמית אשר היה מחופה בפרגולה.

גג עליון: הוספת מעקה זכוכית לבריכה.

החלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-26-0151 מתאריך 14/07/2026
--

לאשר את הבקשה לתוספות ושינויים, בקומת הגג וגג עליון, בבניין בקיר משותף, בן 5 קומות וקומת גג חלקית מעל 3 קומות מרתף, הכוללים:

שינוי קונטור תכסית קומת גג וגג עליון.

קומת גג: הרחבת שטח הדירה על חשבון חלק משטח חדר מדרגות, ועל חשבון השטח בחזית הקדמית אשר היה מחופה בפרגולה.

גג עליון: הוספת מעקה זכוכית לבריכה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1

#	תנאי
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין
2	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.